

Протокол № 3 внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 60 по улице пр.100 лет Владивостоку в городе Владивостоке

«19 октября» 2020 г.

г. Владивосток

Инициатор: Тищенко Светлана Анатольевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, .проспект 100 лет Владивостоку 60 кв.30.

Документ о праве собственности.свидетельство о праве собственности 25-АА № 837252

Председатель:Тищенко Светлана Анатольевна,зарегистрирован(а)по адресу: город Владивосток, проспект 100 лет Владивостоку, 60 кв. 30.

Документ о праве собственности: свидетельство о праве собственности 25-АА № 837252

Секретарь:Новикова Казимира Яковлевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, проспект 100 лет Владивостоку, 60 кв. 5.

Документ о праве собственности:свидетельство о государственной регистрации права№ 121300 от 01.03.13

Счетная комиссия:

1. Литвинчук Татьяна Васильевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, проспект 100 лет Владивостоку, 60 кв. 13.

Документ о праве собственности: договор на право собственности № 20495 от 11.05.1993 года.

2. Казакова Римма Ефимовна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, проспект 100 лет Владивостоку 60, кв. 73..

Документ о праве собственности: Право на недвижимость № 35963-С от 10.07.1997 г.

3. Лапина Ольга Васильевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, проспект 100 лет Владивостоку 60, кв. 77.

Документ о праве собственности: свидетельство о праве на наследство по закону № 87/2013г

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания: «06» октября 2020 г.

Время проведения собрания 18,30 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, пр.100 лет Владивостоку,60.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 06 октября 2020 года до 16 октября 2020 года.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 4457,9 м2.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 66,80 % (2977,90 кв. м .) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (4457,9кв.м.) в многоквартирном доме №60 по ул. Проспект 100 лет Владивостоку в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Регистр собственников помещений МКД на 2л.

2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 2л.

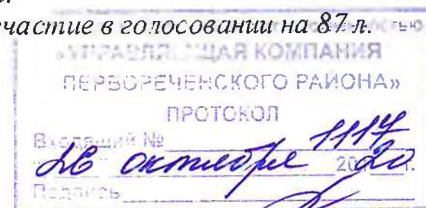
3. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в голосовании на 87л.

4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Повестка дня собрания:

1.Выбор председательствующего, секретаря общего собрания лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).

2.Принятие решения о выдаче индивидуальному предпринимателю Ватутину Денису Владимировичу разрешения о пользовании общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, а именно частью земельного участка с кадастровым номером 25:28:040004:165, являющегося общедолевой собственностью, площадью 15 кв.м (ориентир-бельевая площадка дома) для размещения временного павильона(киоска) розничной торговли « Овощи-фрукты».



3. Принять решение поручить ООО УК «Эридан» заключить с индивидуальным предпринимателем Ватутиным Денисом Владимировичем договор аренды части земельного участка с кадастровым номером 25:28:040004:165, являющегося общедолевой собственностью, площадью 15 кв. м для размещения временного павильона(киоска) розничной торговли «Овощи-фрукты».

4. Принять решение часть земельного участка площадью 15 кв. м предоставить на следующих условиях: цена договора составляет 12 тысяч рублей 00 копеек в месяц, 144 тысячи рублей 00 копеек в год. Доход по договору в размере 90% направлять на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества дома и в размере 10% на оплату услуг и работ ООО УК «Эридан» по управлению многоквартирным домом.

5. Принятие решения о выдаче индивидуальному предпринимателю Ватутину Денису Владимировичу разрешения о пользовании общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, а именно частью земельного участка с кадастровым номером 25:28:040004:165, являющегося общедолевой собственностью, площадью 11,8 кв. м (ориентир-торец дома со стороны 6-го подъезда) для размещения временного павильона(киоска) общественного питания «Гуд ланч».

6. Принять решение поручить ООО УК «Эридан» заключить с индивидуальным предпринимателем Ватутиным Денисом Владимировичем договор аренды части земельного участка с кадастровым номером 25:28:040004:165, являющегося общедолевой собственностью, площадью 11,8 кв. м для размещения временного павильона (киоска) общественного питания «Гуд ланч».

7. Принять решение часть земельного участка площадью 11,8 кв. м предоставить на следующих условиях: цена договора составляет 15 тысяч рублей 00 копеек в месяц, 180 тысяч рублей 00 копеек в год. Доход по договору в размере 90% направлять на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества дома и в размере 10% на оплату услуг и работ ООО УК «Эридан» по управлению многоквартирным домом.

8. Принять решение избрать председателя Совета дома Тищенко Светлану Анатольевну уполномоченным лицом от имени собственников многоквартирного дома на подписание договоров аренды двух частей земельных участков в качестве третьего лица, в том числе актов приема-передачи участков на придомовой территории дома, утверждения схем расположения границ частей земельных участков площадью 15 кв. м и 11,8 кв. м на придомовой территории, изменения цены договоров, а так же расторжение договоров аренды в одностороннем порядке при наличии решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

9 Принять решение наделить полномочиями Ватутина Дениса Владимировича (паспорт: серия 0509 721791, выдан 16.03.2010 г, ОУФМС России по Приморскому краю в Ленинском районе г. Владивостока) в рамках действия настоящих договоров аренды внести, а при расторжении договоров исключить, дополнительные виды разрешенного использования земельных участков применительно к основному виду «среднеэтажная жилая застройка» для того, чтобы соблюсти требования действующего законодательство РФ при размещении объектов предпринимательской деятельности, а именно: «магазины», «общественное питание» на земельном участке с кадастровым номером 25;28:040004:165 по адресу: г. Владивосток пр. 100 лет Владивостоку №60.

10. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ Тищенко Светлану Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать: Председателем собрания
Секретарем собрания

Тищенко Светлану Анатольевну
Новикову Казимиру Яковлевну

Счетную комиссию в количестве 3-х человек, в составе Литвинчук Татьян Васильевна
Казакова Римма Ефимовна
Лапина Ольга Васильевна

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания Тищенко Светлану Анатольевну

Секретарем собрания Новикову Казимиру Яковлевну

Счетную комиссию в количестве 3-х человек, в составе Литвинчук Татьяна Васильевна
Казакова Римма Ефимовна
Лапина Ольга Васильевна

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	2977,90 м2	100,00% голосов
«ПРОТИВ»	0 м2	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0м2	0% голосов

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

2. Принятие решения о выдаче индивидуальному предпринимателю Ватутину Денису Владимировичу разрешения о пользовании общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, а именно частью земельного участка с кадастровым номером 25:28:040004:165, являющегося общедолевой собственностью, площадью 15 кв.м (ориентир-бельевая площадка дома) для размещения временного павильона(киоска) розничной торговли « Овощи-фрукты».

СЛУШАЛИ: Тищенко Светлану Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выдаче индивидуальному предпринимателю Ватутину Денису Владимировичу разрешения о пользовании общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, а именно частью земельного участка с кадастровым номером 25:28:040004:165, являющегося общедолевой собственностью, площадью 15 кв. м (ориентир-бельевая площадка дома) для размещения временного павильона (киоска розничной торговли «Овощи-фрукты».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о выдаче индивидуальному предпринимателю Ватутину Денису Владимировичу разрешения о пользовании общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, а именно частью земельного участка с кадастровым номером 25:28:040004:165, являющегося общедолевой собственностью, площадью 15 кв. м (ориентир-бельевая площадка дома) для размещения временного павильона(киоска) розничной торговли «Овощи-фрукты».

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	2680,45м2	90,01% голосов
«ПРОТИВ»	267,85м2	8,99% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	29,60 м2	1,00% голосов

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

3. Принять решение поручить ООО УК «Эридан» заключить с индивидуальным предпринимателем Ватутиным Денисом Владимировичем договор аренды части земельного участка с кадастровым номером 25:28:040004:165, являющегося общедолевой собственностью, площадью 15 кв.м для размещения временного павильона(киоска розничной торговли «Овощи-фрукты».

СЛУШАЛИ: Тищенко Светлану Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение поручить ООО УК «Эридан» заключить с индивидуальным предпринимателем Ватутиным Денисом Владимировичем договор аренды части земельного участка с кадастровым номером 25:28:040004:165, являющегося общедолевой собственностью, площадью 15 кв.м для размещения временного павильона(киоска) розничной торговли «Овощи-фрукты».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение поручить ООО УК «Эридан» заключить с индивидуальным предпринимателем Ватутиным Денисом Владимировичем договор аренды част

земельного участка с кадастровым номером 25:28:040004:165, являющегося общедолевой собственностью, площадью 15 кв.м для размещения временного павильона(киоска) розничной торговли «Овощи-фрукты».

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	2680,45м2	90,01% голосов
«ПРОТИВ»	135,75м2	4,56% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	161,70м2	5,43% голосов

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

4. Принять решение часть земельного участка площадью 15 кв.м предоставить на следующих условиях: цена договора составляет 12 тысяч рублей 00 копеек в месяц, 144 тысячи рублей 00 копеек в год. Доход по договору в размере 90% направлять на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества дома и в размере 10% на оплату услуг и работ ООО УК «Эридан» по управлению многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Тищенко Светлану Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение часть земельного участка площадью 15 кв. м предоставить на следующих условиях: цена договора составляет 12 тысяч рублей 00 копеек в месяц, 144 тысячи рублей 00 копеек в год. Доход по договору в размере 90% направлять на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества дома и в размере 10% на оплату услуг и работ ООО УК «Эридан» по управлению многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение часть земельного участка площадью 15 кв. м предоставить на следующих условиях: цена договора составляет 12 тысяч рублей 00 копеек в месяц, 144 тысячи рублей 00 копеек в год. Доход по договору в размере 90% направлять на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества дома и в размере 10% на оплату услуг и работ ООО УК «Эридан» по управлению многоквартирным домом.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	2710,05м2	91,01% голосов
«ПРОТИВ»	244,60м2	8,21% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	23,25м2	0,78% голосов

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

5. Принятие решения о выдаче индивидуальному предпринимателю Ватутину Денису Владимировичу разрешения о пользовании общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, а именно частью земельного участка с кадастровым номером 25:28:040004:165, являющегося общедолевой собственностью, площадью 11,8 кв.м (ориентир-торец дома со стороны 6-го подъезда) для размещения временного павильона(киоска) общественного питания « Гуд ланч».

СЛУШАЛИ Тищенко Светлану Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выдаче индивидуальному предпринимателю Ватутину Денису Владимировичу разрешения о пользовании общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, а именно частью земельного участка с кадастровым номером 25:28:040004:165, являющегося общедолевой собственностью, площадью 11,8 кв. м (ориентир-торец дома со стороны 6-го подъезда) для размещения временного павильона (киоска) общественного питания « Гуд ланч».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о выдаче индивидуальному предпринимателю Ватутину Денису Владимировичу разрешения о пользовании общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, а именно частью земельного участка с кадастровым номером

25:28:040004:165, являющегося общедолевой собственностью, площадью 11,8 кв. м (ориентир-торец дома со стороны 6-го подъезда) для размещения временного павильона (киоска) общественного питания «Гуд ланч».

Результат голосования по пятому вопросу:

«ЗА»	2657,20м2	89,23% голосов
«ПРОТИВ»	247,30м2	8,30% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	73,40м2	2,47% голосов

По результатам голосования решение принято большинством голосов

6. Принять решение поручить ООО УК «Эридан» заключить с индивидуальным предпринимателем Ватутиным Денисом Владимировичем договор аренды части земельного участка с кадастровым номером 25:28:040004:165, являющегося общедолевой собственностью, площадью 11,8 кв.м для размещения временного павильона (киоска) общественного питания «Гуд ланч».

СЛУШАЛИ: Тищенко Светлану Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение поручить ООО УК «Эридан» заключить с индивидуальным предпринимателем Ватутиным Денисом Владимировичем договор аренды части земельного участка с кадастровым номером 25:28:040004:165, являющегося общедолевой собственностью, площадью 11,8 кв.м для размещения временного павильона (киоска) общественного питания «Гуд ланч».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение поручить ООО УК «Эридан» заключить с индивидуальным предпринимателем Ватутиным Денисом Владимировичем договор аренды части земельного участка с кадастровым номером 25:28:040004:165, являющегося общедолевой собственностью, площадью 11,8 кв.м для размещения временного павильона (киоска) общественного питания «Гуд ланч».

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	2657,20м2	89,23% голосов
«ПРОТИВ»	224,05м2	7,52% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	96,65,м2	3,25% голосов

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

7. Принять решение часть земельного участка площадью 11,8 кв.м предоставить на следующих условиях: цена договора составляет 15 тысяч рублей 00 копеек в месяц, 180 тысяч рублей 00 копеек в год. Доход по договору в размере 90% направлять на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества дома и в размере 10% на оплату услуг и работ ООО УК «Эридан» по управлению многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Тищенко Светлану Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение часть земельного участка площадью 11,8 кв.м предоставить на следующих условиях: цена договора составляет 15 тысяч рублей 00 копеек в месяц, 180 тысяч рублей 00 копеек в год. Доход по договору в размере 90% направлять на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества дома и в размере 10% на оплату услуг и работ ООО УК «Эридан» по управлению многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение часть земельного участка площадью 11,8 кв.м предоставить на следующих условиях: цена договора составляет 15 тысяч рублей 00 копеек в месяц, 180 тысяч рублей 00 копеек в год. Доход по договору в размере 90% направлять на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества дома и в размере 10% на оплату услуг и работ ООО УК «Эридан» по управлению многоквартирным домом

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	2686,80м2	90,23% голосов
«ПРОТИВ»	200,80м2	6,74% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	90,30м2	3,03% голосов

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

8. Принять решение избрать председателя Совета дома Тищенко Светлану Анатольевну уполномоченным лицом от имени собственников многоквартирного дома на подписание договоров аренды двух частей земельных участков в качестве третьего лица, в том числе актов приема-передачи участков на придомовой территории дома, утверждения схем расположения границ частей земельных участков площадью 15 кв. м и 11,8 кв.м на придомовой территории, изменения цены договоров, а так же расторжение договоров аренды в одностороннем порядке при наличии решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Тищенко Светлану Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение избрать председателя Совета дома Тищенко Светлану Анатольевну уполномоченным лицом от имени собственников многоквартирного дома на подписание договоров аренды двух частей земельных участков в качестве третьего лица, в том числе актов приема-передачи участков на придомовой территории дома, утверждения схем расположения границ частей земельных участков площадью 15 кв. м и 11,8 кв. м на придомовой территории, изменения цены договоров, а так же расторжение договоров аренды в одностороннем порядке при наличии решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение избрать председателя Совета дома Тищенко Светлану Анатольевну уполномоченным лицом от имени собственников многоквартирного дома на подписание договоров аренды двух частей земельных участков в качестве третьего лица, в том числе актов приема-передачи участков на придомовой территории дома, утверждения схем расположения границ частей земельных участков площадью 15 кв. м и 11,8 кв.м на придомовой территории, изменения цены договоров, а так же расторжение договоров аренды в одностороннем порядке при наличии решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	2733,30м2	91,79% голосов
«ПРОТИВ»	244,60м2	8,21% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0м2	0% голосов

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

9. Принять решение наделить полномочиями Ватутина Дениса Владимировича (паспорт: серия 0509 721791, выдан 16.03.2010 г, ОУФМС России по Приморскому краю в Ленинском районе г. Владивостока) в рамках действия настоящих договоров аренды внести, а при расторжении договоров исключить, дополнительные виды разрешенного использования земельных участков применительно к основному виду «среднеэтажная жилая застройка» для того, чтобы соблюсти требования действующего законодательство РФ при размещении объектов предпринимательской деятельности, а именно: «магазины», «общественное питание» на земельном участке с кадастровым номером 25;28:040004:165 по адресу: г. Владивосток пр. 100 лет Владивостоку №60.

СЛУШАЛИ Тищенко Светлану Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение наделить полномочиями Ватутина Дениса Владимировича (паспорт: серия 0509 721791, выдан 16.03.2010 г, ОУФМС России по Приморскому краю в Ленинском районе г. Владивостока) в рамках действия настоящих договоров аренды внести, а при расторжении договоров исключить, дополнительные виды разрешенного использования земельных участков применительно к основному виду « среднеэтажная жилая застройка » для того, чтобы соблюсти требования действующего законодательство РФ при размещении объектов предпринимательской деятельности, а именно: « магазины», « общественное питание» на земельном участке с кадастровым номером 25;28:040004:165 по адресу: г. Владивосток пр. 100 лет Владивостоку №60.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение наделить полномочиями Ватутина Дениса Владимировича (паспорт: серия 0509 721791, выдан 16.03.2010 г, ОУФМС России по Приморскому краю в Ленинском районе г. Владивостока) в рамках действия настоящих договоров аренды внести, а при расторжении договоров исключить, дополнительные виды разрешенного использования земельных участков применительно к основному виду «среднеэтажная жилая застройка» для того, чтобы соблюсти требования действующего законодательство РФ при размещении объектов предпринимательской деятельности, а именно: «магазины», «общественное питание» на земельном участке с кадастровым номером 25;28:040004:165 по адресу: г. Владивосток пр. 100 лет Владивостоку №60.

Результат голосования по девятому вопросу:

«ЗА»	2680,45м2	90,01% голосов
«ПРОТИВ»	112,50м2	3,78% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	184,95м2	6,21% голосов

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

10. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ Тищенко Светлану Анатольевну.

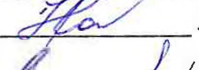
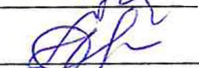
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение определить местом хранения копий протокола собрания и решений собственников: г. Владивосток, проспект 100 лет Владивостоку, д.60 кв.30.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение определить местом хранения копий протокола собрания и решений собственников: г. Владивосток, проспект 100 лет Владивостоку, д.60 кв.30.

Результат голосования по десятому вопросу:

«ЗА»	2845,80м2	95,56% голосов
«ПРОТИВ»	0м2	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	132,10м2	4,44% голосов

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

Председатель собрания  / Тищенко С.А.
Секретарь собрания  / Новикова К.Я.
Счетная комиссия  / Литвинчук Т.И.
 / Казакова Р.И.
 / Лапина О.И.